

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: I.M.U. – DETERMINAZIONE VALORI TERRENI EDIFICABILI IN BASE ALLE VARIANTI AL P.R.G. VIGENTE.**

**VISTI** gli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23 e art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la Legge 22 dicembre 2011 n. 214, con i quali viene istituita l'imposta municipale propria (I.M.U.), con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012 e fino al 2014, in tutti i comune del territorio nazionale;

**VISTO** l'art.13 "Determinazione valori delle aree fabbricabili ai fini dell'accertamento" del Regolamento Comunale per l'applicazione dell'IMU, approvato con deliberazione consiliare n. 15 del 14/06/2012, che recita:" il valore delle aree fabbricabili sarà determinato annualmente dalla Giunta Comunale su proposta dell'Ufficio Tecnico Comunale, sulla base dei criteri di cui all'art. 5, comma 5°, del D.Lgs n. 504/92";

**VISTO** l'art. 48 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267;

**VISTI** i pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnica e contabile dai Responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 49 – 1° comma – del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267; l'art. 48 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267;

**VISTA**, pertanto, l'allegata relazione del tecnico comunale, geom. Claudio Tirelli e ritenuto giusto recepire integralmente la suddetta relazione e determinare come di seguito i valori dei terreni edificabili previsti dalle Varianti al P.R.G. vigente:

• **Bobbio Capoluogo**

A – Area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale, turistico, terziario di completamento:

<u>1- Area estensiva</u>	€.	<b>93,00</b>
<u>2- Area intensiva</u>	€.	<b>98,00</b>

B – Area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale, turistico, terziario, di espansione non ancora lottizzata e neppure convenzionata:

<u>1 - con indice territoriale di 14.000 mc/ha.</u>	€.	<b>39,00</b>
<u>2 - con indice territoriale di 2.500 mq/ha.</u>	€.	<b>23,00</b>

C – Area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale, turistico, terziario, di espansione non ancora lottizzata ma convenzionata:

(Si fa riferimento alla data di stipula della convenzione)

<u>1 - con indice territoriale di 14.000 mc/ha.</u>	€.	<b>70,00</b>
<u>2 - con indice territoriale di 2.500 mq/ha</u>	€.	<b>44,00</b>

D – Area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale, turistico, terziario, di espansione già lottizzata:

(Avvenuto collaudo delle opere di lottizzazione)

<u>1 - con indice territoriale di 14.000 mc/ha.</u>	€.	<b>93,00</b>
<u>2 - con indice territoriale di 2.500 mq/ha.</u>	€.	<b>77,00</b>

E - Area fabbricabile produttiva di completamento o di espansione:

<u>1 - già lottizzata</u>	€.	<b>36,00</b>
---------------------------	----	--------------

F - Area fabbricabile produttiva di completamento o di espansione:

<u>1 - non lottizzata</u>	€.	<b>21,00</b>
---------------------------	----	--------------

• **Mezzano Scotti**

A – Area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale, turistico, terziario di completamento:

<u>1- Area estensiva</u>	€.	<b>52,00</b>
--------------------------	----	--------------

B – Area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale, turistico, terziario, di espansione non ancora lottizzata e neppure convenzionata:

1 - con indice territoriale di 14.000 mc/ha. €. 21,00

2 - con indice territoriale di 2.500 mq/ha. €. 15,00

C – Area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale, turistico, terziario, di espansione non ancora lottizzata ma convenzionata:

(Si fa riferimento alla data di stipula della convenzione)

1 - con indice territoriale di 14.000 mc/ha. €. 36,00

2 - con indice territoriale di 2.500 mq/ha. €. 31,00

D – Area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale, turistico, terziario, di espansione già lottizzata:

(Avvenuto collaudo delle opere di lottizzazione)

1 - con indice territoriale di 14.000 mc/ha. €. 52,00

2 - con indice territoriale di 2.500 mq/ha. €. 46,00

E - Area fabbricabile produttiva di completamento o di espansione:

1 - già lottizzata €. 26,00

F - Area fabbricabile produttiva di completamento o di espansione:

1 - non lottizzata €. 13,00

#### • **Santa Maria**

A – Area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale, turistico, terziario di completamento:

1 - Area estensiva €. 49,00

B – Area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale, turistico, terziario, di espansione non ancora lottizzata e neppure convenzionata:

1 - con indice territoriale di 14.000 mc/ha. €. 21,00

2 - con indice territoriale di 2.500 mq/ha. €. 15,00

C – Area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale, turistico, terziario, di espansione non ancora lottizzata ma convenzionata:

(Si fa riferimento alla data di stipula della convenzione)

1 - con indice territoriale di 14.000 mc/ha. €. 36,00

2 - con indice territoriale di 2.500 mq/ha. €. 31,00

D – Area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale, turistico, terziario, di espansione già lottizzata:

(Avvenuto collaudo delle opere di lottizzazione)

1 - con indice territoriale di 14.000 mc/ha. €. 49,00

2 - con indice territoriale di 2.500 mq/ha. €. 44,00

E - Area fabbricabile produttiva di completamento o di espansione:

1 - già lottizzata €. 21,00

F - Area fabbricabile produttiva di completamento o di espansione:

1 - non lottizzata €. 10,00

#### • **Monte Penice**

A – Area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale di completamento o di espansione già lottizzata (inteso come opere di urbanizzazione ultimate).

€. 44,00

B – Area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale di espansione non ancora lottizzata.

€. 10,00

#### • **Cassolo**

A – Area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale di completamento o di espansione già lottizzata (inteso come opere di urbanizzazione ultimate).

€. 54,00

B – Area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale di espansione non ancora lottizzata.

€. 26,00

C – Area fabbricabile produttiva di completamento o di espansione già lottizzata.

€. 26,00

D – Area fabbricabile produttiva di completamento o di espansione non lottizzata.

€. 13,00

• **Vaccarezza**

A – Area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale di completamento o di espansione già lottizzata (inteso come opere di urbanizzazione ultimate).

€. 46,00

B – Area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale di espansione non ancora lottizzata.

€. 21,00

• **Cavarelli**

A – Area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale di completamento o di espansione già lottizzata (inteso come opere di urbanizzazione ultimate).

€. 46,00

B – Area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale di espansione non ancora lottizzata.

€. 23,00

• **Piancasale**

A – Area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale, turistico, terziario di completamento:

1 - Area estensiva

€. 62,00

B – Area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale, turistico, terziario, di espansione non ancora lottizzata e neppure convenzionata:

1 - con indice territoriale di 14.000 mc/ha.

€. 23,00

2 - con indice territoriale di 2.500 mq/ha.

€. 18,00

C – Area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale, turistico, terziario, di espansione non ancora lottizzata ma convenzionata:

(Si fa riferimento alla data di stipula della convenzione)

1 - con indice territoriale di 14.000 mc/ha.

€. 39,00

2 - con indice territoriale di 2.500 mq/ha

€. 34,00

D – Area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale, turistico, terziario, di espansione già lottizzata:

(Avvenuto collaudo delle opere di lottizzazione)

1 - con indice territoriale di 14.000 mc/ha.

€. 62,00

2 - con indice territoriale di 2.500 mq/ha.

€. 52,00

E - Area fabbricabile produttiva di completamento o di espansione:

1 - già lottizzata

€. 39,00

F - Area fabbricabile produttiva di completamento o di espansione:

1 - non lottizzata

€. 18,00

• **Brugnoli**

A – Area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale di completamento o di espansione già lottizzata (inteso come opere di urbanizzazione ultimate).

€. 52,00

B – Area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale di espansione non ancora lottizzata.

€. 26,00

• **Altre località**

A – Area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale, turistico, terziario di completamento:

1 - Area estensiva €. **46,00**

B – Area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale, turistico, terziario, di espansione non ancora lottizzata e neppure convenzionata:

1 - con indice territoriale di 14.000 mc/ha. €. **21,00**

2 - con indice territoriale di 2.500 mq/ha. €. **15,00**

C – Area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale, turistico, terziario, di espansione non ancora lottizzata ma convenzionata:

(Si fa riferimento alla data di stipula della convenzione)

1 - con indice territoriale di 14.000 mc/ha. €. **36,00**

2 - con indice territoriale di 2.500 mq/ha. €. **31,00**

D – Area fabbricabile ad uso residenziale, commerciale, direzionale, turistico, terziario, di espansione già lottizzata:

(Avvenuto collaudo delle opere di lottizzazione)

1 - con indice territoriale di 14.000 mc/ha. €. **46,00**

2 - con indice territoriale di 2.500 mq/ha. €. **44,00**

E - Area fabbricabile produttiva di completamento o di espansione:

1 - già lottizzata €. **21,00**

F - Area fabbricabile produttiva di completamento o di espansione:

1 - non lottizzata €. **10,00**

## **SI PROPONE**

- 1. Di determinare il valore delle aree fabbricabili, a seguito dell'approvazione delle Varianti al P.R.G. vigenti, come indicato nelle premesse della presente deliberazione.**
- 2. di stabilire che i presenti valori decorrono dal 01.01.2012 e, pertanto, gli stessi sono considerati quali "valore venale di commercio" e base imponibile per gli accertamenti I.M.U. da parte dell'Ufficio Tributi di questo Comune.**